



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean SATU MARE

Str. Botizului nr. 49, Satu Mare, cod 440101, jud. SATU MARE
tel. 0261.768.340
fax 0372.007.192
apia.sm@apia.org.ro
www.apia.org.ro



Satu Mare, 17.11.2020

Aprobat, director executiv

Nr. 10097

Virgil Dragoș

Caiet de sarcini



I. Parametrii minimi solicitați:

1. Pentru buna desfășurare a activității din cadrul Centrului Local Arduș, centru ce cuprinde un număr de 6 funcționari care deservește 9 U.A.T-uri și un număr de aproximativ 2400 de fermieri, considerăm că suprafața utilă minimă construită ar fi de cca. 130 m.p.- 200 m.p.. Imobilul trebuie să aibă apă curentă, energie electrică, toaletă, căi de acces corespunzătoare atât pentru primirea fermierilor cât și de evacuare în conformitate cu normele ISU, loc de parcare, neapărat o cameră cu destinația arhivă (gratii la ferestre și la ușa de intrare), minim 3 camere cu destinație birouri (doi funcționari/ birou).
2. Proprietarul va prezenta un extras de CF din care să rezulte suprafața imobilului și că imobilul nu este grevat de sarcini.
3. Proprietarul va prezenta planul de evacuare al imobilului.
4. Proprietarul va prezenta o declarație prin care se angajează ca imobilul să fie predat în stare perfectă de curățenie.
5. Termen minim de închiriere 5 ani.
6. Prețul chiriei să include și costurile utilităților lunare.

II. Criterii de ierarhizare a ofertelor

Cerința	Limite	Punctaj maxim
Amplasament	1 km față de zona centrală a localității	20
Vechimea clădirii	Max. 20 de ani	10
Sistem de încălzire	Centrală termică proprie/ sobe de teracotă	20
Utilități	Apă, canal, energie electrică, energie termică, etc	20
Preț	Prețul utilităților să fie inclus în costul chiriei	20
Dotări pentru asigurarea unui mediu de lucru corespunzător	Aer condiționat, rețea telefonică fixă, internet, etc	10
TOTAL		100

Punctajul minim obligatoriu este de 60 de puncte.

Pentru ofertele cu limitele cerințelor superioare celor solicitate prin prezentul caiet de sarcini, punctajul acordat va fi cel maxim.

Pentru ofertele cu limitele cerințelor inferioare celor solicitate prin caietul de sarcini, comisia de evaluare-negociere va acorda un punctaj parțial față de punctajul maxim prevăzut.

Întocmit

Fekete-Borz Amalia Simona

