



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul județean SATU MARE

Tel.: 0261.768.968
Fax: 0261.768.340

Str. Botizului 49, cod 440101, Satu Mare

www.apia.org.ro
apia.sm@apia.org.ro



Nr. 8778 /31.10.2017

Caiet de sarcini

„Lucrări de reparații generale și renovare Centrul Județean Satu Mare ”

COD CPV 45453000-7

1. Date generale

Autoritatea contractantă A.P.I.A. C.J. Satu Mare, cu sediul în loc. Satu Mare str. Botizului nr. 49, jud. Satu Mare, C.U.I. 20741670, reprezentată prin director executiv – ing. Gheorghe Mihalca.

COD CPV 45453000-7

Tipul contractului – “Lucrări”

2.Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente, placări cu gips carton a tavanelor din casa scării și izolații cu vată minerală împotriva propagării incendiilor, zugrăveli și igienizare la sediul A.P.I.A. C.J. Satu Mare.

3. Descrierea contractului:

În vederea desfășurării în condiții corespunzătoare a activității din cadrul Centrului Județean Satu Mare și ținând cont de faptul că de la data mutării (2006) în actualul sediu, nu s-a făcut nici o igienizare, în zona de acces în incintă (hol intrare, zonă primire fermieri, secretariat, birou contabilitate, sală de ședințe) se impun lucrări de reparații pereți prin răzuire, gletuire unde este necesar, zugrăveli, (vopsit lemnărie), înlocuit mochetă, precum și montarea unor plăci de vată minerală în zona de acces în pod în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Materialele necesare executării lucrării vor fi furnizate de către contractant.

Înainte de începerea zugrăvelilor se vor efectua toate lucrările de reparații la pereți și tavane. Suprafețele de tencuieți gletuite trebuie să fie plane și netede fără fisuri. Zugrăvelile cu vopsea lavabilă se realizează în următoarea ordine:

1. amorsă corespunzătoare tipului de vopsea lavabilă;

2. vopsea lavabilă aplicată până la obținerea unei culori uniforme.

Lucrările de vopsitorie pe suprafețe de lemn sau metalice, după caz, nu se vor efectua decât după ce acestea au fost curățate. Suprafețele vopsite vor avea aspect uniform, fără pete de mortar sau zugrăveală pe ele.

În ceea ce privesc lucrările executate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectiv protejarea tavanului în zona de acces în pod se vor realiza următoarele lucrări: se vor aplica plăci de vată minerală de minim 12 cm+ plăci din gips carton de minim 10 mm. Pentru a respecta aceleași cerințe, este necesar demontarea ușilor de termopan de la intrarea din instituție și remontate, astfel încât să se deschidă spre sensul de evacuare.

Pentru spațiul din secretariat se impune doar înlocuirea mochetei aceasta fiind achiziționată, iar pentru biroul contabilitate este necesară și achiziționarea mochetei ce va fi înlocuită.

La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.

Decontarea lucrărilor se face după întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor semnat de ambele părți.

Achiziția se realizează prin S.E.A.P.

Oferta tehnică și financiară se va stabili conform Anexei 1 și după vizitarea obiectivului.

4. Criteriul de atribuire

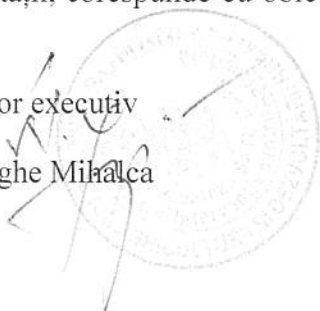
Oferta câștigătoare se va stabili conform criteriului de atribuire „**Prețul cel mai scăzut**”, prin compararea valorii Devizelor (Anexa 1).

5. Condiții de participare

Copie de pe Certificatul de înregistrare/ statutul societății din care să reiasă că obiectul de activitate al societății, corespunde cu obiectul contractului ce urmează a fi atribuit – „lucrări de construcții”.

Director executiv

Gheorghe Mihălca



Șef SERDRU

Csehi Krisztina

Întocmit

Fekete-Borz Simona



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean SATU MARE

APIA

Tel.: 0261.768.968
Fax: 0261.768.340
Str. Bolizului 49, cod 440101, Satu Mare
www.apia.org.ro
apia.sm@apia.org.ro

DEVIZ OFERTA - APIA CJ SATU MARE

NR. CRT.	DENUMIRE OPERATIE	UM	MANOPERA	CANTITATE	VALOARE
1	REPARATII/ RAZUIRI LA TENCUIELI INTERIOARE	mp			
2	GLETUIT PERETII (Glet, euroglet sau similar)	mp			
3	GLAFURI LA USI SI FERESTRE + TENCUIELI	mp			
4	ZUGRAVELI LAVABILE INTERIOARE PE GLET	mp			
5	LUCRARI DE GIPS CARTON INCLUSIV FINISARE	mp			
6	IZOLAT CU VATA MINERALA DE 12 mm	mp			
7	MONTAT DEMONTAT SCHELA LUCRARI	buc			
8	DEFACERE PARDOSELI CU MOCHETA	mp			
9	MONTARE MOCHETE SI PLINTE IN BIROURI	mp			
10	VOPSIT GEAMURI SI USI INTERIOARE DIN LEMN	mp			
11	VOPSIT PERETII CU VOPSEA IN ULEI	mp			
12	TRANSPORTUL MATERIALELOR NECESARE	buc			
13	TOTAL MANOPERA				
14	TOTAL MATERIALE				
15	ALTE CHELTUIELI DIRECTE :				
16	CAS				
17	SOMAJ				
18	SANATATE				
19	FOND ACCIDENTE DE MUNCA				
20	FOND CONCEDIU MEDICAL				
21	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE				
22	CHELTUIELI INDIRECTE maxim 8%				
23	PROFIT MAXIM 5%				
24	TOTAL GENERAL DEVIZ				
25	TVA				
26	TOTAL GENERAL CU TVA				

EXECUTANT