

## CAIET DE SARCINI

### Servicii de revizie și mentenanță pentru sistemul de semnalizare incendiu, din clădirea APIA CJ Satu Mare, Str.Botizului, nr.49.

1. **OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** Servicii de revizie și mentenanță pentru sistemul de semnalizare incendiu, cu mențiunea că sistemul a fost instalat în luna decembrie 2017.
  - Serviciile de revizie și mentenanță pentru sistemul de semnalizare, vor fi efectuate de două ori pe an la o perioadă de 6 luni.
  
2. **SCOPUL ACHIZIȚIEI:** Satisfacerea cerinței de „securitate la incendiu” prin întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemelor de semnalizare a incendiului din imobilele facultății, la parametrii de performanță pentru care au fost proiectate, cu scopul detectării incendiilor în fază inițială, semnalizare și alarmare și limitarea izbucnirii, propagării și dezvoltării incendiului cu respectarea prevederilor art.5 lit.i), art.41 lit.e), art.50 lit.f) și ale art.107 lit.d) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007.
  
3. **DATE GENERALE:** Sistemul de semnalizare incendiu, este compus din :
  - Centrala de detectie incendiu, adresabila, 1 bucla, extensibila la 2 bucle utilizand JUNIOR LOOP CARD, 125 adrese pe bucla, display cu LED-uri pentru 16 zone, protocol Apollo XP95 sau Wizmart selectabil, meniu și interfață in limba romana, display LCD 4x40 caractere, 2000 de evenimente in memorie , varianta economica, se programeaza direct de la tastatura centralei sau prin PC cu ajutorul aplicatie GFE-Connector, cu sursa 2A.. Certificari EN54-2, EN54-4; CPR-CPD; DoP CE
  - 56 buc, detector analog-adresabil de fum cu camera optica, soclu inclus, LED-uri de monitorizare stare locala, adresare prin DIP-switch, protocol WIZMART, certificare EN54-5; CPD-CPR, DoP CE, producator Wizmart TW - NB-358D-S
  - Detector analog-adresabil de temperatura, cu soclu, LED-uri de monitorizare stare locala, adresare prin DIP-switch, protocol WIZMART, certificare EN54-7; CPD-CPR, DoP CE, producator Wizmart TW - NB-358D-H
  - 4 buc buton avertizare incendiu adresabil, adresare prin DIP-switch, montaj aparent, contine cutie de montaj si cheie de reset, echipat cu capac transparent de protectie pentru apasare accidentala. Certificare EN54-11 CPD-CPR; DoP CE, producator Global Fire PT.
  - Sirena adresabila de interior cu FLASH, culoare rosie, contine soclu, montare aparenta, 4 tonuri programabile, consum redus, maxim 32 sirene / bucla, se adreseaza in intervalul 94-125, posibilitate setare mod SHADOW (nu ocupa o adresa si se activeaza la fiecare alarma de incendiu), categoria de protectie IP21C - Tip A - utilizare la interior, certificare: EN54-3, CPR, DoP-CE
  - Sirena adresabila de EXTERIOR CU FLASH, CONTINE IZOLATOR DE BUCLA, culoare rosie, contine soclu, montare aparenta, 4 tonuri programabile, consum redus, maxim 32 sirene / bucla, se adreseaza in intervalul 94-125, posibilitate setare mod SHSirena adresabila de EXTERIOR CU FLASH, CONTINE IZOLATOR DE BUCLA, culoare rosie, contine soclu,

montare aparenta, 4 tonuri programabile, consum redus, maxim 32 sirene / bucla, se adreseaza in intervalul 94-125, posibilitate setare mod SHADOW (nu ocupa o adresa si se activeaza la fiecare alarma de incendiu), categoria de protectie IP65 - Tip B - utilizare la EXTERIOR, certificare: EN54-3, CPR, DoP-CE

-Sirena adresabila de EXTERIOR CU FLASH, CONTINE IZOLATOR DE BUCLA, culoare rosie, contine soclu, montare aparenta, 4 tonuri programabile, consum redus, maxim 32 sirene / bucla, se adreseaza in intervalul 94-125, posibilitate setare mod SHADOW (nu ocupa o adresa si se activeaza la fiecare alarma de incendiu), categoria de protectie IP65 - Tip B - utilizare la EXTERIOR, certificare: EN54-3, CPR, DoP-CE

-Sursa de alimentare 28V DC, 2.4A, cu backup (se pot monta 2 x acc 7Ah/12V), contine cutia, alimentare 220V AC, contine un modul adresabil I/O cu iesire pe releu, dimensiune 242(W) x 404(H) x 107(D) mm

#### **4. CONDIȚII OBLIGATORII IMPUSE PENTRU OFERTANȚI:**

Ofertantul (persoană fizică sau juridică) trebuie să facă dovada că este atestat:

- să efectueze lucrări de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare și alarmare în caz de incendiu și împotriva efracției, conform legislației în vigoare și anume, să respecte prevederile art.140 alin (1) și (2) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul nr.163/2007. Ofertantul va trebui să facă dovada că deține atestatul emis de ISU în acest sens, conform legii.

#### ***Lipsa atestatelor și a licențelor solicitate mai sus conduc la descalificarea ofertantului.***

Ofertantul va face dovada prezenței locale, printr-un punct de lucru, pe teritoriul județului Satu Mare.

Ofertantul câștigător cu care se încheie contractul/prestatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiile executate și pentru procedurile de execuție utilizate sau impuse de către producător.

Pentru componentele utilizate, ofertantul câștigător cu care se încheie contractul/prestatorul va asigura verificarea și certificarea acestora, iar pentru cele neutilizabile va asigura preluarea acestora; serviciile prestate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate ale producătorului echipamentului.

Perioada de garanție va fi cea acordată de producătorul respectivei componente/piese, dar nu mai puțin de 12 luni de la data înlocuirii și se vor prezenta certificatele de calitate ale acestora.

#### **5.Inspecția și constatarea preventivă a stării tehnice a sistemului de detecție și avertizare incendiu, repararea și configurarea/reconfigurarea acestuia.**

**5.1.** Firma prestatoare va efectua serviciul de revizie și mentenanță a sistemului de semnalizare incendiu

aflat în clădirea APIA CJ Satu Mare, prezentat la punctul 3 din prezentul caiet de sarcini, în primele zile de la perfectarea contractului, parcurgând următoarele etape, obligatoriu în această ordine (nu se trece la etapa următoare fără efectuarea primei etape și/sau a etapei anterioare):

**5.2.a.** Verificarea funcționării sistemului de semnalizare incendiu, verificarea centralei și aducerea la starea de funcționare normală. Se verifică starea de funcționare a centralei existente, corecta afișare a semnalelor de pe panoul de comandă și a semnalizării acustice. Pentru aceasta se va testa de pe fiecare linie un număr de detectoare și butoane.

Verificarea centralei va cuprinde:

- verificarea stării de integritate și aspectul exterior al centralei pentru a observa eventualele defecțiuni
- pregătirea centralei pentru o deconectare de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia
- deconectarea alimentării primare și a celei secundare a centralei
- examinarea circuitelor imprimare ale centralei pentru depistarea eventualelor semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni
- verificarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulatori; dacă bateriile de acumulatori nu mai asigură capacitatea necesară, se vor înlocui cu alte baterii de acumulatori noi .
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul normal de lucru
- verificarea memoriei de evenimente a centralei, citirea listingului de evenimente afișat
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși ai afișajului și a buzzerului intern (prin apăsare)
- verificarea trecerii și funcționării centralei pe sursa de rezervă, la scăderea și pierderea tensiunii rețelei de alimentare principale. La restabilirea sursei de bază, centrala trebuie să se comute automat pe aceasta, asigurând și încărcarea sursei de rezervă
- preventiv se vor curăța contactele surselor de rezervă (acumulatorii)
- verificarea prizei de pământ a centralei

Se vor efectua toate lucrările constatate ca necesare pentru aducerea centralei de semnalizare incendiu la o stare normală de funcționare.

**5.2.b. Verificarea componentelor sistemelor de semnalizare incendiu va cuprinde:**

- verificarea rezistenței de izolație a circuitelor și împământărilor
- verificarea integrității celor 2 bucle, și a configurației acestora, tipul elementelor, ordinea de dispunere pe linii și numărul acestora.
- verificarea pe teren a marcajelor de identificare a liniilor și elementelor dispuse pe linii și refacerea acestora.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare element detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare sunt defecte sau au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal
- verificarea sensibilității detectoarelor
- se vor înlocui detectorii și butoanele constatate defecte
- se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile detectoarelor și butoanele schimbate
- se vor acționa mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu sau defect de pe fiecare linie, pentru a se observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei proprii.

**5.3. Readucerea sistemului de semnalizare incendiu la starea normală de funcționare**

Se vor efectua toate lucrările, constatate ca necesare, în vederea readucerii sistemelor de semnalizare incendiu la parametri tehnici normali/nominali de funcționare (funcționarea optimă a centralei cu liniile și elementele acesteia).

Se vor realiza toate configurările și/sau reconfigurările rezultate ca fiind necesare în urma lucrărilor de întreținere și reparații accidentale.

Numai după efectuarea tuturor lucrărilor de service prevăzute la punctul 5.1 se va trece la efectuarea lucrărilor periodice de service și mentenanță.

Toate prevederile prezentului capitol vor fi tratate ca minimale și intră în sarcina contractantului; toate costurile aferente vor fi incluse în ofertă.

Întocmit

Petru Andercou – consilier superior SERDRU

Responsabil PSI-SU

